



Großes Baugrundstück in ruhiger Lage

Objektbeschreibung

Im Westen Bassums in ruhiger Ortsrandlage mit lockerer Wohnbebauung liegt das attraktive Baugrundstück von annähernd quadratischem Zuschnitt. Die Nordwestecke liegt unter einer 110-kV-Freileitung. Der überwiegende Teil der Fläche wird von der Freileitung nicht beeinflusst.

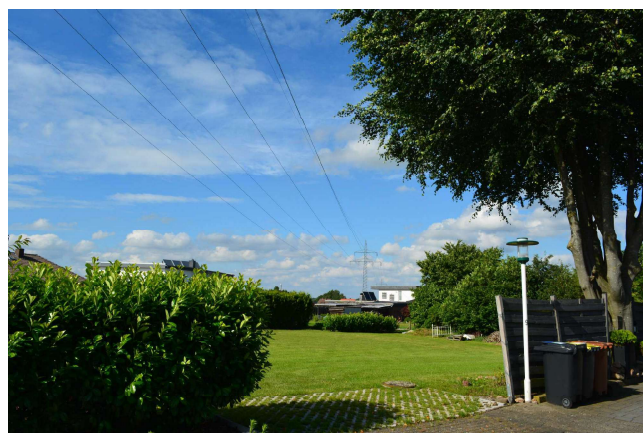
Kennung	GI 47
Objektart	Baugrund für Ein- / Zweifamilienhäuser
Lageart	Wohnlage
Kaufpreis	120.250,00 €
Kaufpreis pro m²	125,00 €
Grundstücksfläche	962 m ²
Empfohlene Nutzung	Einfamilienhaus
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Provision	3,57% inkl. 19% MwSt. Käufer und Verkäufer zahlen je 3,57 % des notariellen Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.
Provisionshinweis	

Lagebeschreibung

Diesem Teil Bassums schließen sich weitläufige Felder an. Das Waldgebiet 'Dicker Braken' ist in ein paar Minuten erreichbar und lädt zu erholsamen Spaziergängen ein.

Ganz in der Nähe ist ein Reiterhof - an der B51.

Viermal am Tag hält der Bürgerbus (montags bis freitags) gleich um die Ecke (Hafter Weg): Abfahrten um 8:40 Uhr, 11:25 Uhr, 14:10 Uhr und 16:55 Uhr. Er ist dann jedes Mal ca. 10 Minuten später im Zentrum von Bassum.



Erschließung

Voll erschlossen.

Bebaubarkeit

Es gilt der Bebauungsplan Nr. 1/12 I 'Auf der Alloge I' Das Grundstück kann unter Einhaltung des Bauteppichs - grün markiert - bebaut werden. Verbindliche Auskünfte erteilt die Stadt Bassum, Herr Kreienhop Te. 04241-8450.

Sonstiges

Fakten zu der 110 kV-Freileitung:

Über den Einfluss dieser Leitungen auf die Gesundheit wird viel Unfug verbreitet, oft propagandistisch übertrieben. Lt. Wikipedia (Stichwort Elektromog) wurde bisher nie der Nachweis erbracht, dass die Nähe solcher Leitungen zu irgendwelchen Gesundheitsschäden geführt hätte. Die elektrischen Felder von Überlandleitungen werden durch Wand und Dächer vollständig abgeschirmt. Selbst in unseren Häusern sind wir durch Leitungen und elektrische Geräte dauernd solchen Feldern ausgesetzt. Und es ist davon auszugehen, dass durch exzessive Benutzung von Mobiltelefonen ein höheres Risiko für die Gesundheit besteht.

Die erzeugten magnetischen Felder lassen sich nicht abschirmen. Auch hier gibt es keinen Nachweis einer Gesundheitsschädigung, leben wir doch permanent im Magnetfeld der Erde.